

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Интернациональная 14

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 94,5 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

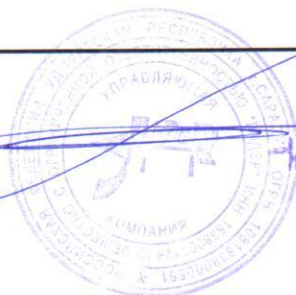
Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-13 435

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	11 204	1 984	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	13 106	13 106
			2.банк.1,5%	43	43
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>11 204</b>	<b>1 984</b>		<b>13 149</b>	<b>13 149</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	1 400	248		1 520	1 520
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 400</b>	<b>248</b>		<b>1 520</b>	<b>1 520</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>12 604</b>	<b>2 232</b>		<b>14 668</b>	<b>14 668</b>
пени	3 435	608			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>16 039</b>	<b>2 840</b>		<b>14 668</b>	<b>14 668</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-11 828
процент оплаты арендаторы		17,71			
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>-25 263</b>

Директор

И.Б.Красик





**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. Интернациональная д. 14**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 94,5

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**-13435**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 94,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	168,21
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	70
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 94,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	168,21
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	70
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 94,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	168,21
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	70
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 94,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	168,21
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	70
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 94,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	168,21
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	70
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 94,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	168,21
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Аварийно-диспетчерская служба	70



<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 94,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	236,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	70
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 94,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	236,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	70
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 94,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	236,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	70
	Паспорт готовности	528
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 94,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	236,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	70
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 94,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	236,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	70
	Изготовление и установка ящика ЖБО, ремонт туалета	8 299
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 94,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	236,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	70
	<b>Итого:</b>	<b>13 106</b>